

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«14» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера                      Маслова А.А.,  
2) инспектора КТИ                            Маслова А.А.  
3) председателя совета МКД по адресу:  
г. Еманжелинск, ул. Чайковского, д. 20                      Плотниковой Н.Я.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Чайковского в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1987 года постройки  
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/ бетонные, состояние хорошее ж/ бетонные, состояние хорошее ж/ бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	асбестоцементные листы, необходим кап. ремонт
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее  состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/А. А. Маслов/  
\_\_\_\_\_/А. А. Маслов/

\_\_\_\_\_  
Директор ООО «УК Бастион»  
должность



\_\_\_\_\_  
А. С. Журавлев  
ф.и.о.